

blaue Welle



Kinderspaß beim Ferienfest

Trotz Kälte viel Action bei Mitmach-Zirkus & Co.

Seite 2

Der neue Bebauungsplan

Im Gespräch mit dem Architekten Holger Junk

Seite 3

Einziehen & wohlfühlen

Traumhäuser in Top-Lage

Seite 3

Einfach losradeln

Neu: Der Fahrradverleih am BernsteinSee

Seite 4

Übernachten & Genießen

Da bleibt man gerne

23 neue Komfort-Hotelzimmer am BernsteinSee

„Passt!“, grinst Thomas K. zufrieden, nachdem er seinen Trolley abgestellt hat. Der 36-jährige Ingenieur arbeitet einige Tage in Wolfsburg und wohnt derweil am BernsteinSee: Zimmer 16 mit Seeblick, Balkon und modernem Duschbad.

Doch nicht nur Geschäftsreisende freuen sich, wenn sie eines der mittlerweile 32 Hotelzimmer beziehen. Auch Feriengäste genießen die persönliche Atmosphäre, die entspannte Ruhe und die vielen Freizeitmöglichkeiten vor Ort.

Neu: 2 Suiten mit Extrazimmer

Für Eltern mit Kind und für Gäste, die ausgiebig relaxen wollen, stehen seit Juni sogar zwei Suiten bereit. Beide bieten zusätzlich ein gemütliches Wohnzimmer mit Schlafcouch. Thomas K. hingegen

reichen die Sitzecke und der Schreibtisch in seinem Zimmer. „Dank W-LAN kann ich abends noch meine Mails checken“, erklärt er – und fügt lachend hinzu „oder der Laptop bleibt aus und ich wage mich bei cable resort auf die Wasserski“.



Saisongenuss Pilze

Ob Pfifferlinge, Steinpilze oder Austernpilze – jetzt schmecken sie am besten. Deshalb verrät Jörg Poledniok, Küchenchef am BernsteinSee, eines seiner Lieblingsrezepte:

Salat mit gebratenen Pilzen

Zuerst frische Blattsalate waschen, schleudern und zerkleinern. Dann frische, gesäuberte Pilze in mundgerechte Stücke schneiden und mit einer gewürfelten

Schalotte in der Pfanne in Olivenöl garen. Das warme Pilzgemüse salzen und pfeffern, über den Salat geben und mit einer raffinierten Vinaigrette aus 4 EL Himbeeressig, 2 EL hellem Balsamicoessig, 4 EL

Olivenöl, 3 EL Haselnuss- oder Walnussöl, 1 TL Dijon-Senf, Salz, Pfeffer, etwas Knoblauch und gehackter Blattpetersilie servieren. Guten Appetit!
Die Vinaigrette reicht für 6 – 8 Personen.

Grog und heiße Schokolade im Juli

Heitere Stimmung und herbstliches Wetter beim Ferienfest

Der Sommer 2011 zeigte sich leider auch beim Ferienfest am BernsteinSee nicht von seiner besten Seite. Statt Sonne und blauem Himmel gab es kalte 12 Grad und reichlich Wind. Doch davon ließen sich die Kids nicht stören; sie tobten sich beim Mitmach-Zirkus und in der Hüpfburg aus, hielten beim Kinderschminken still und ließen sogar Drachen am Strand steigen. Da vermisste kaum jemand die

große Badeinsel, die aufgrund des Wetters nicht zu Wasser gelassen werden konnte.

Etwa 600 Besucher

... zog es über den Tag verteilt an den BernsteinSee. Bei vielen standen der hausgemachte Grog, der dampfende Kakao und die heiße Sangria hoch im Kurs. Dazu ein Würstchen vom Grill, frisch ge-

räucherter Fisch, Waffeln oder Kuchen – und schon war man gestärkt, um die atemberaubende Wakeboard-Show bei cable resort zu verfolgen. Daniel Wehmann, Deutscher Meister von 2008, und andere wagemutige Wakeboarder flogen nur so durch die Lüfte. Das macht natürlich Lust auf mehr – auf mehr Badewetter und Action am BernsteinSee!



Kuchenverkauf für einen guten Zweck:
Der BernsteinSee sponsert einen Basketballkorb auf dem Stüder Spielplatz!



Von A wie Aufschnitt bis Z wie Zahnpasta

Gut sortiert: der neue Kiosk mit Hermes PaketShop

Seit dem Frühjahr gibt's am BernsteinSee einen neuen „Brötchengeber“: Der Kiosk im neuen Hotelgebäude versorgt Bewohner und Gäste täglich ab 7:30 Uhr mit frischem Backwerk und heißem Kaffee, mit Zeitungen, Zigaretten, Süßigkeiten, Eis und Kleinigkeiten, die hier und da mal fehlen. Selbst Geschenkartikel, Briefmarken und Telefonkarten haben Kioskbetreiber Gaby Rieger (Foto links) und Arthur Philipp ins Angebot aufgenommen. Auf Kundenwünsche einzuge-

hen gehört für beide zum Programm: mit über 20 Jahren Gastronomie-Erfahrung und einem eigenen Party-Service, den man – inklusive Geschirr, Zeltverleih und Barbecue – natürlich auch am BernsteinSee nutzen kann. T +49 (0)5379 / 98 01 332

hen gehört für beide zum Programm: mit über 20 Jahren Gastronomie-Erfahrung und einem eigenen Party-Service, den man – inklusive Geschirr, Zeltverleih und Barbecue – natürlich auch am BernsteinSee nutzen kann. T +49 (0)5379 / 98 01 332



Dürfen wir vorstellen: Bonny, Molly, Knuth und Bimbo

So heißen die vier jungen Kamerunschafe, die sich als neue Streichtiere am BernsteinSee schon auf regen Besuch

freuen. In der nächsten Zeit wird das tierische Quartett noch vierbeinige Verstärkung bekommen.

Groß & Klein

Hätten Sie's gewusst? Lachen Sie mal!

Die Natur rund um den BernsteinSee hat viele verschiedene Gesichter: Stolz 255 Biotop-Arten unterscheiden lassen, haben Diplom-Geographen vor Ort entdeckt. Einige sind sogar nach EU-Recht geschützt – als wichtiger Lebensraum für gefährdete Pflanzen.

Was ist der Unterschied zwischen einem Bankräuber und einem Spitzen-Fußballer? Der Bankräuber sagt: „Geld her, oder ich schieße!“ Der Fußballer hingegen: „Geld her, oder ich schieße nicht!“

Verkehrskontrolle. „Ihr Wagen ist völlig überladen! Ich muss Ihnen leider den Führerschein abnehmen“, sagt der Polizist zum Autofahrer. - „Aber das ist doch lächerlich. Der Führerschein wiegt doch höchstens ein paar Gramm!“

Gehirnjogging

Ein Zweibein sitzt auf einem Dreibein und isst ein Einbein. Da kommt ein Vierbein und nimmt dem Zweibein das Einbein weg. Erboost nimmt das Zweibein das Dreibein und schlägt das Vierbein. Was ist denn nun das Dreibein?

Tageszitat

„Glück ist ein Wunderding. Je mehr man gibt, desto mehr hat man.“
Germaine de Staël-Holstein

Zum Ausmalen



www.man-coloriage.com



Neuer Bebauungsplan: zum Stand der Dinge

blaue Welle im Gespräch mit dem Architekten Holger Junk

blaue Welle: „Am 14. Juli 2011 hat der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Sassenburg die Offenlegung des neuen Bebauungsplans für das Natur- und Feriengebiet BernsteinSee beschlossen. Was bedeutet das?“

Holger Junk: „Offenlegung heißt, dass der Bebauungsplan einen Monat lang in der Gemeinde von jedem interessierten Bürger eingesehen werden kann. Darüber hinaus geht der B-Plan, wie wir ihn nennen, an die verschiedenen beteiligten Ämter.“

Holger Junk: „Die BernsteinSee Grundbesitz GmbH hat sich zum Ziel gesetzt, den Wochenendhausbereich am BernsteinSee noch attraktiver zu gestalten. Mit dem vorhandenen B-Plan können wir den modernen Bedürfnissen aber nicht gerecht werden.“

Viele Familien wollen sich heute nicht mehr auf etwa 50 qm Wohnfläche beschränken, sie wünschen auch im Wochenendhaus mehr Platz für die Kinder und auch für Gäste.“

dass statt bisher 15 % jetzt 20 % des Grundstücks bebaut werden können – bei einer maximalen Grundfläche von 120 qm. Die Mindestgröße für Grundstücke soll von 500 qm auf 300 qm herabgesetzt werden. Darüber hinaus streben wir die Verlegung des Campingplatzes an die Südseite des Sees an, wo wir eine zeitgemäße Infrastruktur mit mehr Komfort beschaffen wollen. Dabei stützt sich der gesamte B-Plan auf das Baugesetzbuch als Rechtsgrundlage.“

16.09.2011 im Gemeindebüro Westerbeck, Sassenburg. In dieser Zeit können die beteiligten Ämter und auch Privatpersonen Anregungen zum B-Plan einreichen, die es dann in Zusammenarbeit mit der Gemeinde abzuwägen gilt. Wenn keine oder nur geringfügige Änderungen erforderlich sind, wird der neue Bebauungsplan üblicherweise von der Gemeinde als Satzung beschlossen und damit rechtsgültig. Das wäre bis Ende dieses Jahres durchaus denkbar – und wir hoffen sehr auf diesen wichtigen Schritt für den BernsteinSee.“

blaue Welle: „Dieser B-Plan umfasst 700 Seiten, es stecken zwei Jahre Arbeit, Umwelt- und Schallschutzgutachten darin. Warum dieser Aufwand?“

Holger Junk: „Der neue B-Plan sieht vor, dass statt bisher 15 % jetzt 20 % des Grundstücks bebaut werden können – bei einer maximalen Grundfläche von 120 qm. Die Mindestgröße für Grundstücke soll von 500 qm auf 300 qm herabgesetzt werden. Darüber hinaus streben wir die Verlegung des Campingplatzes an die Südseite des Sees an, wo wir eine zeitgemäße Infrastruktur mit mehr Komfort beschaffen wollen. Dabei stützt sich der gesamte B-Plan auf das Baugesetzbuch als Rechtsgrundlage.“

blaue Welle: „Und wie gestaltet sich jetzt das weitere Vorgehen?“
Holger Junk: „Konkret erfolgt die Offenlegung unsers B-Plans vom 15.08. bis

blaue Welle: „Vielen Dank, Herr Junk, für die detaillierte Auskunft.“

Wohnen & Leben

Immobilien aktuell

Traumhaus fertig zum Einziehen

Hochwertig gebaut und geschmackvoll eingerichtet: Dieses Objekt mit zwei Zwischengeschossen ist wie geschaffen für Familien, die sich im Sommer wie Winter wohlfühlen möchten. Qualitäts-Fenster sperren die Kälte aus, während der Kamin und die Gasheizung für angenehme Temperaturen sorgen. In der großzügigen Küche finden Sie viel Platz zum Kochen und gemütlichen Beisammensein. Dank bodentiefer Fenster im Wohn- und Schlafzimmer genießen Sie innen so viel Licht wie auf der großen, überdachten West-Terrasse. Der wunderschöne Garten und ein Carport runden dieses besondere Angebot ab.

Zimmer: 3
Wohnfläche: ca. 80 qm
Grundstück: ca. 477 qm
Kaufpreis: 119.000,- € inkl. Grundstück

Willkommen auf der Südterrasse

Sie sitzen in der Sonne, lassen den Blick über den gepflegten Garten streifen und ziehen bei Bedarf die Markise aus. Das klingt auf jeden Fall verlockend. Doch dieses charmante Ferienhaus hat Ihnen noch mehr zu bieten: eine Gasheizung, eine separate Küche mit praktischen Einbauten, ein Duschbad mit Fenstern sowie Jalousien an den Fenstern, teilweise elektrisch. Und damit keine Wünsche offen bleiben, sind auch ein Außenkamin, ein Gästehaus, zwei Geräteschuppen und ein Carport vorhanden.

Zimmer: 2,5
Wohnfläche: ca. 50 qm
Grundstück: 550 qm
Kaufpreis: 68.400,- €

Top gepflegt, Top-Grundstück

Hier bleibt der Alltag draußen: In diesem äußerst gepflegten, auch preislich sehr attraktiven Mobilheim finden Sie alles, was Ihr Urlaubsherz begehrt – von der Gasheizung über die Einbauküche bis zum grünen Garten vor der Tür mit zwei verträumten Gartenhäuschen. Und, wann entspannen Sie im Eigenheim am BernsteinSee?

Zimmer: 2
Wohnfläche: ca. 40 qm
Grundstück: 506 qm
Kaufpreis: 46.000,- €

Mein Ferienhaus, mein Garten, mein Teich ...

... und die Goldfische sind auch schon da. Seien Sie gespannt auf dieses komplett möblierte, liebevoll eingerichtete Objekt mit Iosfenstern. Auf der Terrasse und im gepflegten Garten können Sie die schönen Jahreszeiten genießen, während drinnen bei Bedarf der Kamin für wohlige Wärme sorgt. Als Extras kommen ein separates Gästehaus und ein Carport hinzu.

Zimmer: 2,5
Wohnfläche: ca. 40 qm
Grundstück: 518 qm
Kaufpreis: 69.000,- €

Wir beraten Sie gerne:

Alexandra Hansch
Bernsteinsee Grundbesitz GmbH
T +49 (0)5379 / 980 08 - 12
alexandra.hansch@bernsteinsee.de

Bernd Wagner
Bernsteinsee Grundbesitz GmbH
T +49 (0)5379 / 980 08 - 23
bernd.wagner@bernsteinsee.de



Mit dem Rad durch die Südheide

Einfach Fahrräder leihen und losradeln

Kilometerlange Wege am Elbe-Seitenkanal und traumhafte Strecken durch Wälder, Moore und Heideflächen – das Natur- und Feriengebiet BernsteinSee ist wie geschaffen für Radwanderer. „Viele Touren sind in der direkten Umgebung möglich. Mit anstrengenden Steigungen ist dabei nicht zu rechnen“, erklärt Lisa Langer, Clubmanagerin am BernsteinSee. Das begeistert vor allem Senioren und Fa-

milien, bei denen sich alles um das Entdecken und die Bewegung an der frischen Luft dreht. Doch auch sportlich ambitionierte Radler kommen auf ihre Kosten – mit Tagestouren über lange Distanzen.

Damit Groß und Klein auf Touren kommen...

... ist am BernsteinSee an alles gedacht: Derzeit können moderne Fahrräder für

Erwachsene und für Kinder an der Rezeption oder im Service-Büro ausgeliehen werden. Dazu gibt es Anhänger (für ein bzw. zwei Kleinkinder), mit denen auch junge Familien mobil sind. Und wer jetzt noch Snacks und Getränke für unterwegs braucht, schaut einfach kurz im Kiosk vorbei. Schon steht einem vergnügten Tag auf dem Zweirad nichts mehr im Wege!

Auf dem Rücken der Pferde...



... liegt bekanntlich das Glück der Erde. Finden kann man es jetzt beim Erlebnisreiten im Gestüt BerniHof am BernsteinSee – und dabei das Pferd als Partner kennen und lieben lernen. Mehr Infos vor Ort und an der Rezeption.

Mehr Infos über Radtouren in der Region

z. B. unter www.gifhorn4u.de



Dies & Das

Schnelles Internet

Noch im März ließen die Verhandlungen mit der Firma Lanspot auf schnelle Internet-Verbindungen am BernsteinSee hoffen. Doch der Anbieter ist mittlerweile insolvent; es wird aber schon nach einer neuen Lösung gesucht.

Wo gibt's Einfahrtsmünzen?

Sie erwarten Besuch im Wochenendhausgebiet? Dann händigt das Bistro gerne eine Einfahrtsmünze aus. Noch einfacher geht's während der Öffnungszeiten der Verwaltung (Montag bis Freitag 8 bis 17 Uhr, bis Ende September auch Samstag von 10 bis 14 Uhr): Einfach an der Zufahrt die Ruftaste nutzen – und im Büro wird der Knopf für die Schranke gedrückt.

Einmal Gas, bitte!

Sie brauchen eine neue Gasflasche? Dann sind Sie im Service-Büro (Dienstag bis Samstag 9 – 13 Uhr) und in der Verwaltung (Montag bis Freitag 8 bis 17 Uhr, bis Ende September auch Samstag von 10 bis 14 Uhr) genau richtig.

Die Erschließung geht weiter

Im Meisenweg, Finkenweg und Zeisigweg sind die Erschließungsmaßnahmen bzw. die Erneuerung von Gas-, Strom- und Wasserversorgung bereits komplett abgeschlossen. Die Arbeiten im Veilchenweg laufen derzeit und im Moosweg werden bereits erste Vorbereitungen getroffen. Über die nächsten Schritte informieren wir Sie so früh wie möglich.

Pinnwand für Sie



Für Ihre kostenlose Kleinanzeige wenden Sie sich bitte an Frau Lisa Langer:
T +49 (0)5379 / 98 14 015
lisa.langer@bernsteinsee.de

Gerne für Sie da!

Servicetelefon: +49 (0)5379 / 98 14 00
info@bernsteinsee.de

Impressum
Herausgeber: Bernsteinsee Club GmbH
Bernsteinallee 5-7 • 38524 Sassenburg / Stüde
Chefredaktion: :machtwort, Köln
Redaktion: Lisa Langer
Gestaltung: goldmarie GbR, Much

