



## Ihr Eigentum am See

In der wunderschönen Südheide zwischen Wolfsburg und Gifhorn, inmitten von Natur und Bäumen, liegt funkelnd frisch der Bernsteinsee. Ein malerischer Ort, an dem Sie sich Ihren Traum verwirklichen können: Wohnen wie im Urlaub!

Freizeit, Erholung und gute Laune beginnen hier direkt vor Ihrer Haustür. Tag für Tag, im Sommer und im Winter, für Paare, Familien und Senioren.

### Erstmalig im Angebot: die besten Plätze

Derzeit haben Sie die seltene Gelegenheit, sich in erstklassiger Lage am Bernsteinsee ein eigenes Grundstück zu sichern. Wählen Sie zuerst Ihr gewünschtes Grundstück aus. Und entscheiden Sie sich anschließend für Ihr bevorzugtes Traumhaus aus unserem Neubau-Immobilien-Angebot.



Zu sehr attraktiven Konditionen investieren Sie in eine moderne, wertbeständige Immobilie – und in eine entspannte Zukunft.



## Bebaute Fläche 60 m<sup>2</sup>

Wohnen / Essen / Kochen	22,24 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	6,94 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	10,02 m <sup>2</sup>
Bad	3,95 m <sup>2</sup>
Diele	4,12 m <sup>2</sup>
Gäste-WC / Abstellraum	1,95 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,23 m <sup>2</sup>



## Ferienhaus »Bernsteinsee Typ 60«

Wir präsentieren Ihnen exklusiv das erste von drei Musterhäusern! Die weiteren Musterhäuser sind zur Zeit in Planung. Das Ferienhaus »Bernsteinsee Typ 60« können Sie 7 Tage die Woche als Musterhaus am Bernsteinsee besichtigen. Gerne vereinbaren wir einen Termin zur weiteren Beratung.

- Betonbodenplatte
- Fußbodenheizung
- Entspricht der Energiesparverordnung
- Winterfest
- Angenehmes Wohnklima
- Inklusive aller Anschlüsse
- Inklusive Gartenanlage und PKW-Stellplatz



Verwirklichen Sie Ihren Wohn- und Lebenstraum!  
Ihre Vorteile im Überblick:

- + Sie haben **freie Wahl beim Grundstück**.
- + Beim Haus lassen Sie Ihre Wünsche und Ansprüche entscheiden: **Verschiedene Neubau-Typen im modernen Stil stehen zur Auswahl**.
- + Ihr Traumhaus wird in **energieeffizienter Neubauqualität** errichtet.
- + Sie leben in einer **schönen Nachbarschaft mit harmonischer Architektur**.
- + Sie schaffen **Werte für Generationen** in einem zukunftsreichen Feriengebiet
- + Sie profitieren von einmalig **günstigen Konditionen**

Nähere Informationen finden Sie unter [www.eigentum-am-see.de](http://www.eigentum-am-see.de)

Ihr Ansprechpartner: Jörg Kochanek | Telefon 05379.9 80 08-19